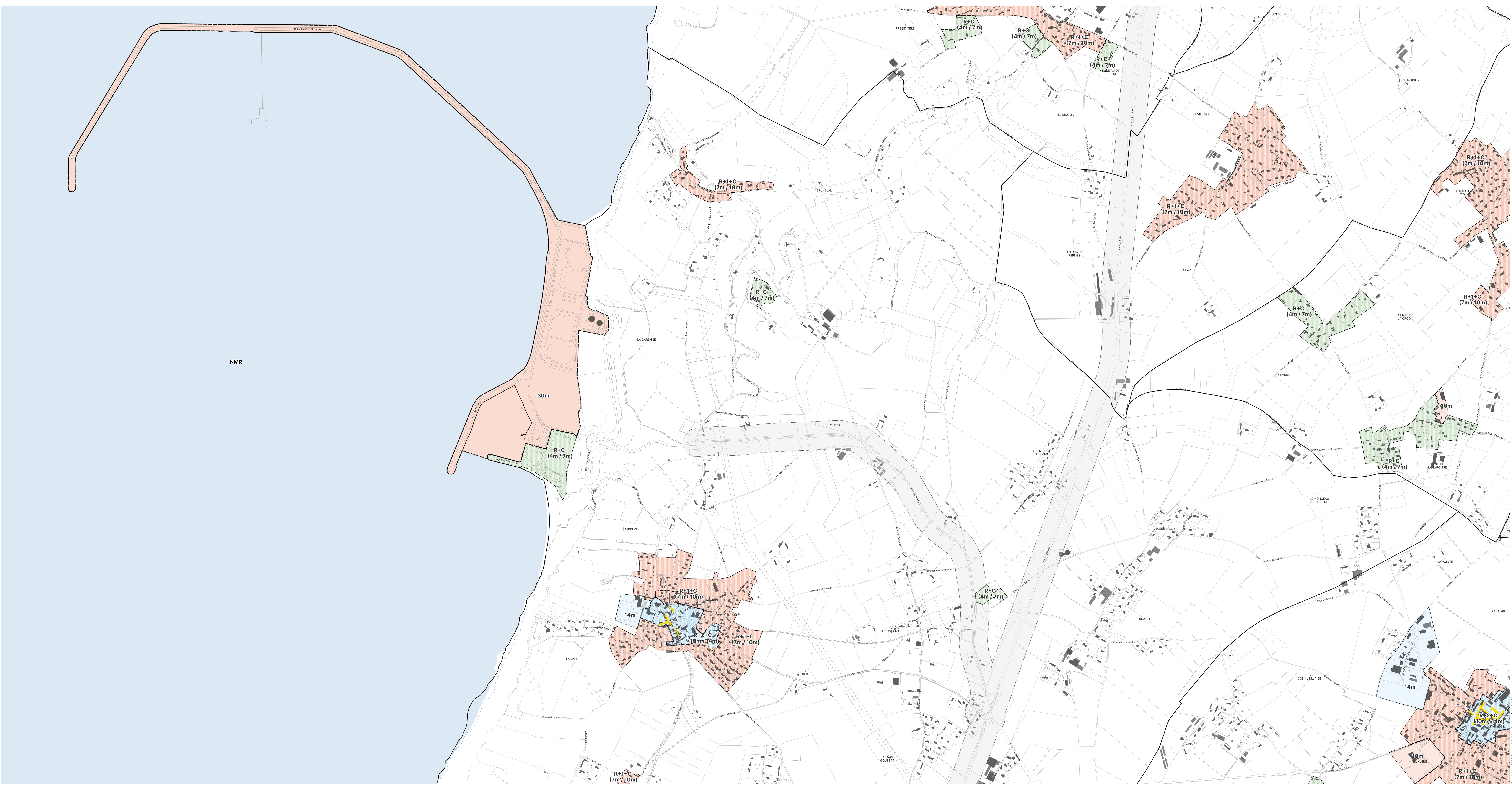




PIÈCE N°4

VERSION APPROUVÉE DU 12/02/2026

Règlement graphique

PLAN 3
PLAN DES HAUTEURS,
DES IMPLANTATIONS ET DE LA
MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

SAINT-JOUIN-BRUNEVAL
Centre-bourg – Antifer – Les Quatre Fermes

PLUI

LE HAVRE SEINE

Plan Local d'Urbanisme
Intercommunal
Accueillir l'avenir, préserver l'espace

Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, A URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

ZONES URBAINES (U)

UA – Zone urbaine de centralité

UB – Zone urbaine de forte densité

UC – Zone urbaine de moyenne densité

UCO – Zone urbaine de la Côtière du Havre

UD – Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle

UE – Zone urbaine de faible densité / hameau

UF – Zone urbaine d'équipement ferroviaire

UG – Zone urbaine d'équipement

UI – Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire

UJ – Zone urbaine de jardins familiaux

UL – Zone urbaine littorale

UP – Zone urbaine d'équipement péninsulaire

US – Zone urbaine d'équipement de santé

UT – Zone urbaine d'équipement touristique

UV – Zone urbaine d'activité économique

UZ – Zone urbaine sans règlement

ZONES À URBANISER (AU)

AUB – Zone à urbaniser de forte densité

AUC – Zone à urbaniser de moyenne densité

AUD – Zone à urbaniser de densité à dominante résidentielle

AUE – Zone à urbaniser de faible densité / hameau

AUD – Zone à urbaniser d'équipement

AUT – Zone à urbaniser d'équipement touristique

AUT – Zone à urbaniser d'activité économique

DAU – Zone à urbaniser à long terme

ZONES AGRICOLES (A)

A – Zone agricole stricte

AR – Zone agricole des espaces remarquables du littoral

Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STCALP)

ZONES NATURELLES (N)

NA – Zone naturelle stricte

NC – Zone naturelle aménagée

NH – Zone naturelle des espaces remarquables du littoral

NMR – Zone naturelle des espaces remarquables maritimes

Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STCALP)

Article L151-18 du Code de l'urbanisme

HAUTEURS DES CONSTRUCTIONS

Hauteur totale

7 m

10 m

14 m

17 m

20 m

23 m

Autre hauteur totale

R+1+C (7 m / 10 m)

R+2+C (10 m / 14 m)

R+3 (13 m / 17 m)

R+4+C (16 m / 20 m)

R+5+C (19 m / 23 m)

Non réglementé

Hauteur de façade / faîtage

R+1+C (7 m / 10 m)

R+2+C (10 m / 14 m)

R+3 (13 m / 17 m)

R+4+C (16 m / 20 m)

R+5+C (19 m / 23 m)

Non réglementé

Secteur de hauteur relative

Secteur de hauteur minimale

La hauteur relative se définit en fonction de la largeur de la voie et le recul d'une construction (voir schéma). Elle est mesurée de la construction au point le plus proche de l'alignement opposé.

Hauteur de façade spécifique (Hf)

Articles L151-17 et L151-18 du Code de l'urbanisme

IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

Bande d'inconstructibilité

Bande de constructibilité limitée

Vente

Bande de constructibilité principale de la cité-jardin d'Aplemont

Bande de constructibilité secondaire de la cité-jardin d'Aplemont

Bande de constructibilité restreinte de la cité-jardin d'Aplemont

Bande de constructibilité principale de la Côtière

Bande de constructibilité secondaire de la Côtière

Bande de constructibilité restreinte de la Côtière

Bande de constructibilité littorale

Secteur de recul par rapport aux voies classées à grande circulation

Les prescriptions associées aux différentes bandes d'inconstructibilité / constructibilité et aux marges de recul par rapport aux ventes et aux voies classées à grande circulation sont précisées dans l'annexe 1 du titre 3 du règlement écrit (dispositions relatives à l'emplacement des zones, orientations et implantation des constructions).

Articles L151-14 à L151-16 du Code de l'urbanisme

SECTEURS DE MIXITÉ SOCIALE ET FONCTIONNELLE

Secteur de mixité sociale

Secteur de réglementation spécifique pour la taille des logements

Secteur de diversité commerciale

Secteur de diversité commerciale

Les informations détaillées sur les secteurs de mixité sociale sont disponibles dans le volume 1 du règlement écrit (règlement écrit).

Commune

Bâtiment

Parcelle

200 m

N